I.-1615:

4 Rs 8 As.

FOUR RUPEES EIGHT ANNAS

INDIA FOUR RUPEES

EIGHT ANNAS INDIA

चार रुपया आठ आना

Admissible under rule 27,
July Stamped under the
[illegible] umendment
Act : 922
Schedule I A No. 35(ক).
Fee paid as under [illegible] - Total Rs 2/8/-
The 19th August. 1935

[signature]

Sub-Registrar. Cossipure
Dum Dum

Kali Prasanna Roychowdhury
Bijan Ballav Roy Chowdhury
Benoy Krishna Roychowdhury
Sushil Kumar Roy Chowdhury
[illegible] Krishna Roy Chowdhury
Gyan Prasanna Roy Chowdhury
Hari Prasanna Roy Chowdhury
[illegible]
[illegible]

/৪।২ [illegible] — ৬।৮/৪ [illegible]
বাংলা ১৩৪২ সন [illegible]
[illegible] দাতা—

লিখিত গ্রহীতা—

শ্রীমতী নন্দরানী সরকার [illegible] [illegible] বিজয় চন্দ্র সরকার [illegible] [illegible] সাং ৯০/B [illegible] রোড [illegible] কলিকাতা—২৭ [illegible] [illegible]—

১। শ্রী কালী প্রসন্ন রায় চৌধুরী ২। শ্রী [illegible] প্রসন্ন রায় চৌধুরী—৩। শ্রী [illegible] প্রসন্ন রায় চৌধুরী—পিতা ৺ [illegible] চন্দ্র রায় চৌধুরী—৪। শ্রী [illegible] বল্লভ রায় চৌধুরী পিতা ৺ [illegible] রায় চৌধুরী—৫। শ্রী সুশীল কুমার রায় চৌধুরী ৬। শ্রী [illegible] কুমার রায় চৌধুরী—পিতা শ্রী [illegible] মোহন রায় চৌধুরী—৭। শ্রী বিনয় কৃষ্ণ রায় চৌধুরী ও শ্রী [illegible] কৃষ্ণ রায় চৌধুরী পিতা ৺ [illegible] চৌধুরী—[illegible] বৈশ্য [illegible] [illegible] ব্যাঙ্কের [illegible] ১০৩ নং [illegible] বাজার স্ট্রীট [illegible] শ্যামপুকুর সহর কলিকাতা—

No. 670
Sold to K. P. Roy Chowdhury
of 103 Sova Bazar Street
Four and eight only (R. 4/8)
18-4-35
Court...
Bhowal Paul

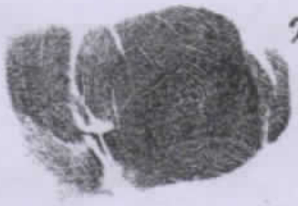
Presented for Registration
at 12-30 PM on the 19th
day of August 1935 at the
Cossipore Dum Dum Sub-
Registry office by Nandarani Sarkar, one of the
Executants.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF DUM DUM
24 PARGANAS

Nanda Rani Sarcar
Sub-Registrar, Cossipure
Dum Dum
19. 8. 35.

Execution is admitted
by Nandarani Sarkar
widow of late Bijay Chandra Sarkar
of No 90/B, Upper Circular Road
Thana Maniktala
District 24-Parganas, at present of Nagerbazar, Thana Dum Dum, District 24-Parganas
by caste Kayastha
by profession Service holder

Nanda Rani Sarcar



2057

Identified by Surendra Nath Nag
son of late Kalidas Nag
of Same
Same
District Same
by caste Same
by profession Same
Surendra nath nag

Sub-Registrar, Cossipure
Dum Dum
19.8.35.

২

Kali Charan Roy Chowdhury
Braja Ballav Roy Chowdhury
Benoy Krishna Raychowdhury
Sunil Kumar Roy Chowdhury
Rathindra Krishna Roy Chowdhury
Gour Gopal Roy Chowdhury
Harinarayan Roy Chowdhury
Sushil Kumar Ray Chowdhury
Nanda Rai Sarkar

জেলা ২৪ পরগণা কালেকটরীর হাল সেটেলমেন্টের $\frac{১০৭০}{২৮০৪}$ নং তৌজির অন্তর্গত মৌজে দমদম (ক্লাইভ) হাউস স্থিত খেরাজী জমি মধ্যে /৪ ১$\frac{২}{৪}$ [illegible] জমির কায়েমী মোকররী মৌরশী চিরস্থায়ী লিজ পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে:—

জমিদার মতিলাল শীলের মৃত্যুর পর তাঁহার ত্যজ্য সম্পত্তি মহামান্য হাইকোর্ট কর্ত্তৃক নিযুক্তীয় কমিশনার দ্বারা বিভাগ বণ্টন হইলে তাঁহার জ্যেষ্ঠ পুত্র হীরালাল শীলের অংশের বাবদ উপরোক্ত দমদম (ক্লাইভ) হাউস ও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা নির্দ্ধারিত ও allot হইয়াছিল তাহা উক্ত হীরালাল শীলের ষ্টেটের শাসন সংরক্ষণের নিযুক্তীয় তৎকালিন ট্রাষ্টি গৌরাঙ্গ সুন্দর সেন ও দেবেন্দ্র নাথ মল্লিক, উক্ত ট্রাষ্টি সূত্রে, উক্ত গৌরাঙ্গ সুন্দর সেন স্বয়ং মহামান্য হাইকোর্টের ১৯১৬ সালের ২রা জুন তারিখের আদেশ ও অনুমতিক্রমে, পূর্ব্বতন দেনা পরিশোধার্থে, ১৯১৬ সালের ২১শে জুন তারিখে ৪৮০০০৲ আট চল্লিশ হাজার টাকার রেহেনী তমশুক দ্বারা, জেলা ২৪ পরগণার কালেকটরীর হাল সেটেলমেন্টের $\frac{১০৭০}{২৮০৪}$ নং তৌজির অন্তর্গত উক্ত দমদম (ক্লাইভ) হাউস ও অপরাপর সম্পত্তি ১ ও ৪ নং লিজ দাতাদ্বয় এবং ৭ ও ৮ নং লিজ দাতাদ্বয়ের পিতা রাধা চরণ রায় চৌধুরীর নামে বন্ধক রাখিয়া লিজ দাতাগণের এজমালী তহবিল হইতে ঋণ গ্রহণ করেন। তৎপর উক্ত রেহেনী খত মূলে উক্ত ১ ও ৪ নং লিজ দাতাদ্বয় এবং ৭ ও ৮ নং লিজ দাতাদ্বয়ের পিতা উক্ত রাধা চরণ রায় চৌধুরী, মহামান্য হাইকোর্টে ১৯১৭ সালের ১১১৭ নং মোকর্দ্দমা (বাদী, কালীপ্রসন্ন রায় চৌধুরী গং,—বিবাদী, গোপাল চন্দ্র সেন) দায়ের করেন ও মর্টগেজ ডিক্রীতে মহামান্য হাইকোর্টের রেজিষ্ট্রারের সেলে উক্ত ১ ও ৪ নং লিজ দাতাদ্বয় এবং ৭ ও ৮ নং লিজ দাতাদ্বয়ের পিতা উক্ত রাধা চরণ রায় চৌধুরীর নামে উক্ত দমদম (ক্লাইভ) হাউস ও অন্যান্য রেহেনী সম্পত্তি নিলাম খরিদ ও ওয়ারেশ সূত্রে লিজ দাতাগণ মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটরী ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নাম জারী করিয়া এবং সদর খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদানে এতাবৎ কাল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছেন ও করিতেছেন। এক্ষণে লিজ গৃহীতা উক্ত ক্লাইভ হাউসস্থিত জমি হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণীত /৪ ১$\frac{২}{৪}$ [illegible] জমি কায়েমী মোকররী স্থিরীকৃত জমায় চিরস্থায়ী মৌরশী বন্দোবস্তের জন্য লিজ দাতাগণের নিকট প্রার্থনা করিলে লিজ দাতাগণ বিঘা প্রতি ৮০০৲ ৩২০০০৲ 3 হাজার [illegible] টাকা হারে [illegible] একুনে [illegible] একুনে
এককালীন সেলামী ও বার্ষিক বিঘা প্রতি ৩০৲ হারে ১।০/৪ [illegible] কায়েমী মোকররী স্থিরতর বার্ষিক জমা ধার্য্যে লিজ গৃহীতাকে কায়েমী মোকররী মৌরশী বন্দোবস্ত দিতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণীত উক্ত /৪ ১$\frac{২}{৪}$ [illegible] জমির বাবদ বিঘা প্রতি ৮০০৲ ৩২০০০৲ [illegible] সেলামী হারে [illegible] পাই — টাকা সেলামী এককালীন লিজ দাতাগণ বুঝিয়া পাইয়া ও বিঘা প্রতি উক্ত ৩০৲ টাকা হারে ১।০/৪ [illegible] পাই—টাকা বার্ষিক খাজনা ধার্য্যে লিজ গৃহীতাকে মৌরশী মোকররী চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত করিয়া দিয়া লিজ দাতাগণ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন যে, লিজ গৃহীতা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান, স্থলবর্ত্তী ও এ্যাসাইনিগণক্রমে উক্ত জমিতে বাস্ত, ইমারতাদি নির্ম্মাণ, পুষ্করিণী ও কূপাদি খনন, বাগিচা প্রস্তুত, বৃক্ষাদি রোপণ ও কর্ত্তন বা প্রজাবিলি ও বর্ত্তমান এবং ভবিষ্যৎ প্রজা উচ্ছেদ

Execution

by Braja Gopal Saha

son of Aratt Bandhu Saha

of Nayalur, Thana Dhamrai, District Dacca, at present of 31, 183, Sova Bazar Street

Thana Shyampooker

District Calcutta

by caste Baisbya Saha

by profession Serviceholder, as constituted attorney for Kali Prasanna Roy Chowdhury,
Guru Prasanna Roy Chowdhury, Hari Prasanna Roy Chowdhury, Braja Ballav Roy Chowdhury,
and Sushil Kumar Roy Chowdhury, under a General Power of Attorney No 120 for 1929,
authenticated by the Registrar of Calcutta, and also as constituted attorney for Sudhir
Kumar Roy Chowdhury under a General Power-of-Attorney No. 11 for (1929) 1931, authenticated
by the Sub-Registrar of Manickgunge, District Dacca, and also as constituted attorney for
Benoy Krishna Roy Chowdhury and Rupendra Krishna Roy Chowdhury under a General
Power-of-Attorney No. 11 for 1933, authenticated by the Sub-Registrar of Manickgunge,
District Dacca, is admitted by him.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE
24 PARGANAS
19.8.35

Thumb Impression is dispensed under Rule 49(5)
as Braja Gopal Saha is a gentleman of position.

Kali Prasanna Ray Chowdhury
Guru Prasanna Roy Chowdhury
Hari Prasanna Roy Chowdhury
Braja Ballav Roy Chowdhury
Sushil Kumar Roy Chowdhury
Sudhir Kumar Roy Chowdhury
Benoy Krishna Roy Chowdhury
Rupendra Krishna Roy Chowdhury
As their agent.
Braja Gopal Saha

Identified

by Surendra Nath Nag

Son of late Kishori Nag

of Nayalur

Thana Dum-Dum

District 24-Parganas

by caste Kayastha

By profession Serviceholder

Surendra Nath Nag

Sub-Registrar, Cossipure
Dum Dum
19.8.35

3

Mohini Prasanna Roy Chowdhury
Braja Ballav Roy Chowdhury
Benoy Krishna Raychowdhury
Sushil Kumar Roy Chowdhury
Rupendra Krishna Roy Chowdhury
Gunendra Prasanna Roy Chowdhury
Hariprasanna Roy Chowdhury
Sushil Kumar Raychowdhury
Nanda Rani Sarkar

ক্রমে ও উক্ত জমি কাটিয়া ভরিয়া যদৃচ্ছাক্রমে দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া অদ্য হইতে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে লিজ দাতাগণ বা তাঁহাদের উত্তরাধিকারী, স্থলবর্ত্তী বা এ্যাসাইনি প্রভৃতি কেহই কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবেন না। লিজ গৃহীতা এতদ্বারা অঙ্গীকার ও প্রচার করিতেছেন যে, তিনি বা তাঁহার ওয়ারিশ, স্থলবর্ত্তী বা এ্যাসাইনি জমির পরিমাণ বৃদ্ধি বা হ্রাস বা কোনও কারণে কখনও উক্ত ধার্য্য বার্ষিক খাজনার বৃদ্ধি বা হ্রাস চাহিতে বা করিতে পারিবেন না ; খাজনা ব্যতীত আইনানুযায়ী সেস্ বা মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স যাহা নির্দ্ধারিত হইবে তাহা লিজ গৃহীতা আদায় দিবেন ; উপরোক্ত বার্ষিক ধার্য্য খাজনা প্রচলিত চারি কিস্তিতে তুল্যাংশে লিজ দাতাগণের সরকারে আদায় দিবেন, কোন কিস্তির খাজনা বাকী পড়িলে শতকরা বার্ষিক ১২৲ বার টাকা হারে অনাদায়ী খাজনার উপর আদায়কাল পর্য্যন্ত সুদ দিবেন, লিজ দাতাগণের সরকারে প্রচলিত চেক দাখিলা ব্যতীত কোন খাজনা আদায় গ্রাহ্য হইবে না, তপশীল বর্ণীত অত্র বন্দোবস্তের জমির সীমানা সরহদ্দ রীতিমত বজায় রাখিবেন। গভর্ণমেণ্ট, রেলওয়ে, মিউনিসিপ্যালিটী, ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাষ্ট প্রভৃতি কর্ত্তৃক তপশীল বর্ণীত অত্র মোকররী মৌরশী লিজের জমি বা তাহার কোন অংশ গৃহীত হইলে আইনানুসারে লিজ দাতাগন তাঁহাদের অংশের এ্যাওয়ার্ড ও কম্প্যানসেসনের টাকা পাইতে লিজ গৃহীতা বা তাঁহার ওয়ারিশ, এ্যাসাইনী ও স্থলবর্ত্তী কেহ কোন প্রকার আপত্তি করিতে পারিবেন না, লিজ গৃহীতা কোন সময়েই তপশীল বর্ণীত জমিতে বা তাহার কোন অংশে হিন্দু ব্যতীত অন্য কাহারও নিকট বা কোন বেশ্যার নিকট প্রজাবিলী, দান, বিক্রয় বা কোন প্রকার হস্তান্তর করিবেন না, অথবা লিজ গৃহীতাগণের স্বাস্থ্যের হানীজনক বা আপত্তিকর বা অসুবিধাকর কোন কার্য্য বা ব্যবসায় করিবেন না করিলে লিজ গৃহীতার উচ্ছেদের কারণ উদ্ভব হইবে। লিজ দাতাগণ এতদ্বারা আরও অঙ্গিকার ও প্রচার করিতেছেন, যে তাঁহারা তাঁহাদের ওয়ারিশ স্থলবর্ত্তী বা এ্যাসাইনিগণ কেহই খাজনা ব্যতীত অন্য কোন প্রকার আবুয়াব বা নজরাদি লিজ গৃহীতার নিকট হইতে চাহিতে বা লইতে পারিবেন না এবং তপশীল বর্ণীত মোকররী মৌরশী লিজের জমি সম্পর্কীয় সদর রাজস্ব যথাসময়ে আদায় দিবেন। লিজ দাতাগণ এতদ্বারা ইহাও জানাইতেছেন যে তাঁহারা ১৯১৬ সালের ২১শে জুন তারিখের রেহেনী তমশুক মূলে নিলাম খরিদ সূত্রে লিজ দাতাগণ যে স্বত্ব ও দখল প্রাপ্ত হইয়াছেন তাহা অপেক্ষা ভাল title ও স্বত্ব লিজ গৃহীতা কখনও কোন কারণে দাবী করিতে পারিবেন না এবং তাহাতেই বাধ্য থাকিবেন। লিজ গৃহীতা ও লিজ দাতাগণ উভয় পক্ষ এতদ্বারা প্রকাশ করিতেছেন যে এই দলিলের সমস্ত সর্ত্ত লিজ গৃহীতা ও লিজ দাতাগণের ওয়ারিশান, স্থলবর্ত্তী ও এ্যাসাইনিতেও প্রযোজ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্ব, স্ব জ্ঞানে অন্যের বিনাঅনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় সরল বিশ্বাসে অত্র মোকররী মৌরশী চিরস্থায়ী লিজ পত্র সম্পাদন করিয়া দিলেন।..ইতি— ১৮|৫|৩৫

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পঃ থানা দমদম্ ও সাউথ দমদম্ মিউনিসিপ্যালিটির ও সব রেজিষ্টী মোঃ কাশীপুর দমদমার এলাকাধিন কলিকাতা পরগণার মৌজে দমদম্ (ক্লাইভ) হাউস নামক স্থানে ২৪ পঃ

4

Kalee Prasanna Roy Chowdhury
Braja Ballav Roy Chowdhury
Benoy Krishna Roychowdhury
Susthir Kumar Roy Chowdhury
Rupendra Krishna Roy Chowdhury
Guru Prasanna Roy Chowdhury
Hariprasanna Roy Chowdhury
Sushil Kumar Roy Chowdhury
Nanda Rani Sarkar

কালেকটরীর খাষ মহলের অধীন হাল সেটেলমেন্টের $\frac{১০৭০}{২৮৩৪}$ নং তৌজিভুক্ত ডিহি ৫৫ গ্রাম, ডিভিসান ও সবডিভিসন সাহেবান বাগিচা, খাষ মহাল হোলডিং নং ৩ হাল সেটেলমেন্টে হোলডিং নং ৩।১ যাহার বার্ষিক সদর রাজস্ব ১৫৭ ৩ পাই টাকা ও হালসেটেলমেন্টে ২৭/৭ পাই টাকা নির্দ্ধারিত আছে। হাল সেটেলমেন্টের জে: এল: নং ১৯ রে: সা: নং ২৩৭ খতিয়ান নং ৪৯ কালেকটরির খাষমহাল খতিয়ান নং ৪৪

দাগ নং	উত্তর সীমানায়	জমির রকম	জমির পরিমাণ
৫০৯ -	[illegible] —	[illegible] —	.৭৪৩৭ [illegible] —

লিজ দাতাগণের প্রস্তুতিকৃত অত্র লিজ সংলগ্ন প্ল্যানের ২ নং সিটের ৪১ নং প্লট বাহা দেশীয় মাপে /৪।$\frac{২}{৪}$ [illegible] ~~কাঠা~~ ~~ছটাক~~
[illegible] —

Nanda Rani Sarkar

দলিল প্রস্তুত কারকের সাক্ষর -
শ্রী [illegible] —
সাং (দমদমা [illegible])
[illegible] —

ইসাদী—

Kalee Prasanna Roy Chowdhury
Braja Ballav Roy Chowdhury
Benoy Krishna Roychowdhury
Susthir Kumar Roy Chowdhury
Rupendra Krishna Roy Chowdhury
Guru Prasanna Roy Chowdhury
Hariprasanna Roy Chowdhury
Sushil Kumar Roy Chowdhury

Surendra Nath [illegible]
Nagerbazar
[illegible]